

VALLAVOLIKOGU
VEERGHELIKAR ÕEPA
Vallavolikogu esimeesEesootav aasta
volikogu nägemuses

Mis meie vallas tehakse või vahel ka tegemata jääb, on meie kõigi ühine rööm ja mure. Kes luges, siis eelmises Harku Valla Teatajas kirjutas mitu vallaametnikku oma valdkonna tegemistest ja plaanidest 2012. aastal.

Volikogu on aga see, kes paneb paika üldsuunad. Ja ma võin öelda, et mingeid suuri muudatusi või kannapöördeid plaanis küll ei ole. Ehk kõik see, mis valla arengukavas ja tänavuse aasta tegevuskavas kirjas, on endiselt jõus.

Iga valdkond peab talle hädavajaliku raha saama. Siinkohal, muide, on arvestatavaks abiks üksikisiku tulumaks, mis tänu valla suurenenud elanikkonnale on tublit täiendust saanud. Kodualuse maamaksu kaotamine oli väga tõhusaks argumentiks end valla ametlikuks elanikuks ja seega ka maksumaksjaks registreerimisel.

Volikogu poliitiline otsus oli ja on: erinevatele valdkondadele mõeldud raha vähendamata ei hakata. Põhimõte sai ametliku heakskiidu ka volikogu viimasel istungil veebruaril alul, kui võtsime vastu valla tänavuse eelarve.

Eelarve on leitav Harku valla kodulehelt ning küsimuste tekkimisel võib alati pöörduda vallaametnike poole.

Et valla rahakoti suurus on selline nagu ta on, ongi volikogu ülesanne see raha valdkondade vahel ära jagada nii, et tehtud saaks kõige olulisem.

Kui kõigi plaanide täitmiseks raha ei ole, tuleb teha valikuid, toetada eelkõige neid, kes ise hakkama ei saa – ehk siis suurpered, vanurid ja lapsed.

Lastest rääkides on hästi oluline see, et Harkujärve kool saaks sportimiseks oma spordisaali. Väga tähtis on uue kooli rajamine Vääna-Jõesuusse. Tegelikult ongi see omas valdkonnas prioriteet.

Koolivõrku on vaja laiendada nii, et see sobiks valla igale kandile. Põhimõte on, et on üks gümnaasium ja siis selle taimelavad ehk põhikoolid, mis peaksid olema kodule võimalikult lähedal. Vääna-Jõesuu kandis on elanikke viimasel ajal palju juurde tulnud, aga seni paraku lastele kooli ei ole.

Asi on senini takerdunud põhiliselt paberimajanduse taha ehk siis erinevatel väljalititud maatükkidel on erinevad omanikud, kellega asjaajamine on osutunud üsna keeruliseks. Praegu siiski tundub, et ühe, riigile kuuluva maatüki koha pealt võib asjaks minna.

Majanduslikult on see variant mõistlikum kui teine – hästi mere lähedal ja looduskauis kohas asuv krunt, kus kunagi tegutses üks mitmest meie kandis nõukogude ajal olnud pioneerilaagrist.

Mis valla inimeste jaoks ka eluliselt tähtis, on ühisvee-



värgi ja kanalisatsiooni arengukava teostumine (ÜVK). See on plaanis ellu viia samuti nii Vääna-Jõesuus kui Murastes.

Me oleme selle projektiga tegelenud juba kümme aastat, arvutanud, eelarveid ümber pidanud tegema, taotlenud euroliidu rahasid – teinud kõike võimalikku, et inimesed end oma kodus normaalselt tunda saaksid. Õnneks on asi nüüd sealmaal, et teeme juba veepuhastusjaamadele vähempakkumisi (seda vastavalt seadusele) ÜVK väljaehitamiseks.

Millal asjaga ühele poole jõutakse ja millises mahus, ei oska ennustada, sest trasside ja pumplate hinnad on kerkinud üle igasuguse prognoosi – pakkumised, mis me senini oleme näiteks pumplate ehituseks saanud, on prognoositustest kaks korda kallimad!

KUI KÕIGI PLAANIDE
TÄITMISEKS RAHA EI
OLE, TULEB TEHA
VALIKUID.

Tuleb sügavalt järele mõelda, kuidas asjaga edasi minna. On mitu teed, mida mõelda minna. Näiteks, vald saaks suurendada omaosalust ehk siis võtta laenu juurde (kohaliku omavalitsuse laenukoormuse suuruse paneb paika riik).

Teine (see oleks muidugi parim) – riik toetab otseselt ja lisab ise puudujääva raha, et see projekt saaks täies mahus ellu viidud. Kolmas võimalus on, et läheme oma ÜVK plaaniga edasi vähendatud mahus.

Kõigepealt: ehitada valmis veetöötusjaamad, puhastusseadmed ja pumplad, seda igas paigas, mis plaanides on. Ülejäänud raha eest ehitada trasse niipalju kui võimalik, aga sel juhul tuleb teha valikuid, kuhu ehitada. Tihedama asustusega piirkonnad on siin eelistatud ja seal tahame eelkõige välja ehitada torustiku. Hajaasustusega kantides saaks siis torustikku ehitada järk-järgult igal aastal kasutades omafinatseeringut. Aga kindel on, et asjaga tegeldakse ja kui inimestele on midagi lubatud, siis kohalik omavalitsus peab oma sõna. Rahastusest sõltuvalt võtab asi aega rohkem või vähem.

Aga veelkord: kõigi plaanis olevate asjadega tegeldakse pingsalt, probleemeid on selleks, et neid lahendada.

Uus üldplaneering on
vanast konkreetsem

Harku valla üldplaneering kehtestati esmakordselt 1996. aastal. Meie vald oli sellega üks esimesi omavalitsusi Eestimaal, kus kindla kava põhjal hakati valda arendama.

ÜLO RUSSAK
vallaleht@harku.ee

Uue üldplaneeringu koostamist, mis arvestaks vahepeal majandus- ja sotsiaalsfääris toimunud muudatusi, alustati juba 2001. aastal. Vastu võeti see Harku vallavolikogu poolt 2009. aasta augustis. Ometigi seda veel kehtestatud ei ole.

Harku abivallavanem Erik Sandla, kas võite prognoosida, millal Harku vallas hakkab valla arengu alusdokumendina kehtima uus üldplaneering?

Harku valla uus üldplaneering võeti vastu 2009. aasta augusti lõpus. Seejärel toimus samaaegselt üldplaneeringu avaliku väljapanekuga ka üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine.

Kuna avalikustamisel esitati üldplaneeringu kohta hulgaliselt ettepanekuid ja vastuväiteid, järgnes suur töö nende vastamise näol. Vaiete lahendamiseks korraldati mitmeid avalikke arutelusid ja koosolekuid, kus valla esindajad kohtusid lisaks vallaelanikele ka erinevate huvigruppide ja kogukondade esindajatega.

UUES ÜLDPLANEERINGUS
ON SELGEMALT
PIIRITLETUD MAA-
KASUTUS.

Kõiki vastuväiteid me küll lahendada ei suutnud, kuid see on ka loogiline, kuna kõigi osapoolte huve ja soove ei ole paraku võimalik rahuldada. Vastavalt planeerimiseseadusele esitasime 2011. aasta alguses üldplaneeringu koos lahendamata jäänud vaietega maavalitsusse järelevalve teostamiseks. Millal täpselt uus üldplaneering kehtestatakse, seda hetkel kommenteerida ei oska, kuna see sõltub suure osas ka sellest, millal ja millise vastuse me maavalitsuselt saame.

Milliseid probleeme vaied põhiliselt puudutasid?

Vaietele vastamisel me esmalt grupeerisime need. Üks enim vastuväiteid põhjustanud küsimusi oli uues üldplaneeringus laienenud rohekoridori teemaatika. Üldplaneeringus määratud rohealad põhi- nevad Eestimaa Looduse Fondi poolt läbiviidud uuringul, mille eesmärk oli välja selgitada rohealade tegelik paiknemine ja toimimine Harku valla territooriumil. Selle tulemustega on üldplaneeringus ka arvestatud.



Abivallavanem Erik Sandla (vasakul) koos valla planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Ülo Russak

Probleem seisneb eelkõige selles, et rohekoridoride territoorium on uues üldplaneeringus määratletud märksa ulatuslikumalt ning see põhjustas proteste. Näiteks oli nii mõnigi arendaja ostnud maa plaaniga hakata seal tiheasustusega elamurajooni rajama. Paraku uus üldplaneering seda enam igal pool ei võimalda. Ei taha sellega väita, et me elamuehituse väljaspool asulaid üldse keelustame, vaid selleks on ette nähtud konkreetsed alad ja vastavad tingimused.

Harku vallas pole kunagi ühte meelt olnud ka tuulegeneraatorite rajamise küsimuses. Kas uus üldplaneering toob mingi selguse?

Üldplaneeringu esialgses versioonis nähti tõesti ette võimalus rajada tuulikupargid Türisalu pangale ja Adra küla taha Keila külje alla. See mõte leidis aga uue üldplaneeringu avalikustamisel nii suure vastuseisu, et võtsime selle päevakorrast hoopis maha. Vastava vajaduse tekkimisel näeme tulevikus ette võimaluse algatada tuulikuparkide kohta eraldi teemaplaneering, mis selgitaks välja, kuhu konkreetselt tuulikupargid sobiksid ja kuhu mitte.

Samamoodi lahendasime vaied mitmete teede, kaasa arvatud kergliiklusteede osas – mõningad protestid esitati selle kohta, miks lähevad teed – ka kergliiklusteed – läbi rohealade. Seega lahendame tulevikus ka teede teemaatika täpsustava teemaplaneeringuga.

Mis saab nüüd edasi?

Oleme praegu vastavalt maavanema korraldusele ja maavalitsuses vaiete esitajatega toimunud rohkete arutelude tulemusena korrigeerinud planeeringut selles osas, kus kokkulepped on saavutatud. Maavanema palvel esitame lähiajal talle üldplaneeringu uuesti.

Kas vaideid siis enam pole?

Oleme mitmetes põhimõt-

JAAN SAULIN
Harju maavalitsuse planeeringute talituse juhataja kt

Harku valla üldplaneeringu menetlus on võtnud kaua aega, kuna väga palju on olnud huvitatud isikuid. Samas on kõigile arusaadav, et Harku vallale on uut üldplaneeringut vaja. 1996. aastal kehtestatud vana üldplaneering ei käi kaasas muutunud vajadustega ning pärsib valla arengut tervikuna. Seetõttu on ka Harju maavalitsus huvitatud sellest, et Harku vald saaks uue üldplaneeringu, mis oleks aluseks ruumilise arengu eelduste tagamisele. Pärast seda, kui planeeringumaterjale on täiendatud maavalitsuses toimunud arutelude tulemustel, esitab vallavalitsus üldplaneeringu uuesti maavanemale. Seejärel saab maavanem otsustada üldplaneeringule heakskiidu andmise võimalikkuse üle.

telistes vaietes küll kokkuleppele jõudnud, aga endiselt on enamus vastuväidetest üleväl. Maavanem peab otsustama, kas anda vallavolikogule luba üldplaneering kehtestada või mitte.

Mida võib prognoosida sellisel puhul? Milline on maavalitsuse käitumispraktika?

Eks maavanem peab lähtuma seadustest, ja arvan, et ka vallavalitsus on üldplaneeringut koostades lähtunud enne- kõike seadustest ja avalikust huvist. Kui avalik huvi pörkub erahuviga – näiteks kellelegi ei meeldi mingi üldkasutamiseks mõeldud avalik hoone, mis ahistab tema vaatevälja – siis võitjaks jääb reeglina ikkagi avalik huvi, mida esindab ka maavanem. Niisiis praktika kinnitab, et enamuse vaietest lahendab maavanem avalikke huve kaitstes.

Aga kui kodanik ei ole ikkagi rahul ei üldplaneeringu ega maavanema otsusega anda sellele menetlemisluba – mis saab siis?

Alati jääb kodanikul õigus pöörduda oma eraõiguste kaitseks kohtusse.

Millised on põhierinevused uue ja endise üldplaneeringu vahel?

Rohekoridoridest me rääkisime. Neid on rohkem ja need ühendavad nüüd loogiliselt rohealasid. Uus üldplaneering on märksa loodussõbralikum, lähtub rohkem kesk-

konnast ja selle säästmisest. Harku vallas kasvab siiani Eesti keskmisest tunduvalt vähem metsa. Seega kuuluvad ka metsamaad säilitamisele.

Samuti on uues üldplaneeringus selgemalt piiritletud maakasutus – kus on planeeritud elamurajoonid (Tabasalu, Harkujärve ja teised Tallinnaga piirnevad alad), kus tööstuspiirkond ehk tehnapargid (Tabasalu tagune Rannamõisa-Harku teeäär, Keila Tutermaa kant), kus puhkemaastik (Vääna-Jõesuu). Ka jätab uus üldplaneering rohkem võimalusi tulevikus teemaplaneeringutega teatud teemasid täpsustada.

Et meist igaühel oleks arusaam üldplaneeringu koostamise mahust, siis kui palju inimesi ja kui kaua olid selle tööga hõivatud?

Üldplaneeringu koostajaks on Hendrikson & Ko, kuid selle koostamise juures on osalenud ka vallavalitsuse ametnikud.

Üldplaneeringu väljatöötamise juures osalemine ja selle menetlemine on võtnud palju aega meie ametnike igapäevasest tööst.

Ei tohi ära unustada, et lisaks üldplaneeringu menetlemisele tuleb igapäevaselt tegelda ka detailplaneeringute menetlemisega, mis on aasta-aastalt muutunud järjest keerukamaks ja ajamahukamaks tegevuseks, mille on põhjustanud eelkõige vastavate õigusaktide muudatused.