

Lk 2

VOLIKOGULE ESITATI VALLA EELARVE PROJEKT

Vallavalitsus esitas volikogule kinnitamiseks valla 2017. aasta eelarve projekti, mille kogumaht on 24,5 miljonit eurot.



Lk 3

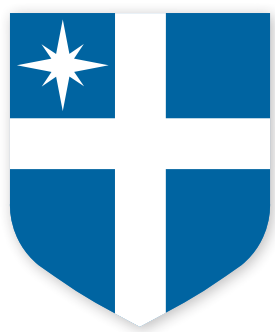
VALMINUD ON LUIGE TEE KERGLIIKLUSTEE JA PROMENAADI

ehitusprojekt ning vald plaanib Vääna-Jõesuu randa viiva kergtee ehitustöödega alustada sel kevadel.

Lk 5

KANDLEPÄEV „LAULEV PUU“

töi juba kolmandat korda Pangapealse Lasteaeda kokku kandlehuvilised nii Harku vallast kui ka kaugematest piirkondadest.



KOLMAPÄEV, 25. jaanuar 2017

Harku Valla Teataja

HARKU VALLA AMETLIK HÄÄLEKANDJA. ILMUB KAKS KORDA KUUS.

Sport on mõnus. See aitab tasakaalus olla.

MARTEN AOLAID
Eesti Laskesuusatamise
noortekoondise liige



Foto: erakogu

Möödunud aasta sügisel valmis Harku Vallavalitsuse ning OÜ Head ja OÜ Sfäär Planeeringud koostöös Harku valla üldplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu eskiisprojekt, milles käsitletakse Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke ning tihehoonestusalasid. „Novembris toimus vallamajas kaks avalikku koosolekut, kus me tutvustasime kohalikele elanikele ja kõigile huvilistele koostatud teemaplaneeringu eskiisi. Eesmärgiks oli kuulda elanike tagasisidet ja saada nende ettepanekud ning mõtted, kuidas seda tervikuna valla jaoks väga olulist teemaplaneeringut veelgi sisukamaks ja täpsemaks muuta. Samuti tutvustasime teemaplaneeringu eskiisi Harku vallavolikogu ehitus- ja planeerimiskomisjonis, kust saime samuti olulise esmase tagasiside,“ rääkis Harku abivallavanem Erik Sandla Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering – toim) avalikkusele tutvustamise protsessist. Kohalikele külaseltsidelt ja eraisikutelt laekus 18 ettepanekut, mida vallavalitsus koostöös OÜ Head ja OÜ Sfäär Planeeringud spetsialistidega nüüd läbi analüüsib ja oma seisukoha kujundab. Esitatud ettepanekute kohta annab vallavalitsus oma tagasiside hiljemalt jaanuarikuu lõpuks.

Eesmärk täpsustada kehtivat üldplaneeringut

Töös oleva teemaplaneeringu näol on tegemist 2013. aastal kehtestatud Harku valla üldplaneeringu lisaga, milles täpsustatakse neid küsimusi, mida toona üldplaneeringus nii üheselt ei fikseeritud. Tänu ehitustingimusi täpsustavale valmivale teemaplaneeringule saavad edaspidi kõik osapooled selgemad juhised, millistel tingimustel on lubatud Harku vallas ehitustegevust alustada. Samuti tagatakse teemaplaneeringuga oluliste miljööväärtuslike piirkondade ja väärtuslike maastike säilimine nii täna kui ka tulevikuperspektiivis. Täna valminud projekt

Teemaplaneeringu ettepanekutes toodi välja ka Harku vallas asuva paeklindi väärtustamise ja hoidmise vajalikkus. / Foto: Kady-Ann Sutt



Teemaplaneeringu kohta laekus 18 ettepanekut

Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu täiendamiseks laekus kohalikele elanikele 18 ettepanekut.

on vallavalitsuse töörühma nägemus teemaplaneeringu võimalikust lahendusest. Möödunud aasta lõpus vallamajas toimunud eskiisi tutvustamise koosolekul sooviti kuulda kohaliku elanikkonna arvamust valminud projekti kohta ning vastavalt võimalikele teemaplaneeringu nende ettepanekute põhjal

Koosolekul sooviti kuulda kohaliku elanikkonna arvamust.

täiendada. Pärast planeeringu täiendamist suunatakse teemaplaneering kooskõlastamiseks ametiasutustele. Kooskõlastamise järel suunatakse teemaplaneering Harku vallavolikogule vastuvõtmiseks, mille järgselt toimub teemaplaneeringu avalikustamine, mis kestab neli nädalat. Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul võimalik teemaplaneeringu materjalidega

tutvuda ning esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Harku Vallavalitsus korraldab pärast avalikustamist avaliku väljapaneku tulemusi tutvustava arutelu.

Novembris toimunud esimesel avalikul koosolekul, kus teemaplaneeringu eskiisi tutvustati, osales üsna vähe inimesi. „Kohal olid paari-kolme külaseltsi esindajad, kuid enamate piirkondade esindajad paraku mitte. Et kohalikke inimesi siiski enam kaasata, otsustasime korraldada ka teise avaliku koosoleku,“ selgitas planeerimis- ja ehitusvaldkonna koordineerimise eest vastutav abivallavanem Sandla teise koosoleku kokkukutsumise vajadust. Teisel koosolekul oligi juba oluliselt rohkem inimesi, kes olid tulnud teemaplaneeringuga tutvuma ning oma tagasisidet andma. „Seejärel kuulutati-

Abivallavanem Erik Sandla sõnul täpsustatakse teemaplaneeringuga kehtivat üldplaneeringut ehitustingimuste, miljööväärtuslike alade, väärtuslike maastike ja tihehoonestusalade osas. / Foto: Kady-Ann Sutt



megi välja kirjalike ettepanekute esitamise aja, mille tähtajaks oli 2016. aasta lõpp.“

Ettepanekud olid väga mitmekülgsed

„Detsembris laekus 15 ettepanekut, millele jaanuaris lisandus veel kolm. Kõik esitatud ettepanekud oleme läbi arutanud,“ ütles Sandla. Abivallavanema sõnul laekus üsna palju ettepanekuid, kus inimesed soovisid muuta

isiklikust huvist tulenevalt tihehoonestusalade piire. Näiteks nii, et nende senini

Võimalik juba kehtestatud üldplaneeringut üksnes täpsustada.

hajaasustusel paiknenud krunt hakkaks edaspidi asuma tihehoonestusalal. Paraku nii põhimõttelisi muudatusi käesolevas teemaplaneerin-

gus teha ei saa, sest siin on võimalik juba kehtestatud üldplaneeringut üksnes täpsustada. „Me saame lähtuda tihehoonestusalade piiride ülevaatamisel juba kehtestatud detailplaneeringute piiridest,“ selgitas Sandla.

Samuti juhiti Sandla sõnul tähelepanu matkaradade säilitamisele nii mere ääres kui ka sisemaal. Ka toodi välja Peeter Suure merekinklusega seotud raudteetammide süsteem – tehti ettepanek neid väärtustada ning kasutada vanu raudteetammisid matkaradadena.

Ettepanekutes viidati ka konkreetsete hoonete ja objektide väärtuslikuks tunnistamise vajadusele. Näiteks tehti ettepanek määrata tänane Harkujärve koolihoone, mis on endine mõisatall, ja selle kõrval olev endine koolihoone ehk mõisa peamaja, väärtuslikeks hooneteks. Samamoodi ka Humala külas asuv vana mõisatalli hoone.

Väärtuslike maastikuobjektidena nimetati ära ka vanad kiviaiad, karjateed, kultuskiivid ja kivikalmed, mida ettepaneku kohaselt tuleks hooldada ja säilitada ning mille kohane viide ka teemaplaneeringusse sisse viia.

Täiendavate väärtuslike maastikena mainiti ära ka näiteks nii Murastes kui ka Suurupis asuvad loopealsed. „Tehti ettepanek, mille kohaselt tuleks nendesse piirkondadesse ehitamiseks eelnevalt koostada maastiku hoolduskava, millega tagada sealsete liikide säilitamine,“ nimetas Sandla.

Vallavalitsus veel kujundab seisukohta

Laekunud ettepanekud on arutamisel ning vallavalitsus ei ole veel lõplikke seisukohti nende suhtes kujundanud. Need töötatakse ühiselt läbi ning kui võimalik, siis arvestatakse nendega teemaplaneeringu täiendamisel.

Samas juhtis abivallavanem Sandla tähelepanu, et vallavalitsuse ülesandeks on siin tasakaalu leidmine kõigi vallaelanike huvid ja soovide vahel. „Me ei saa arvestada ettepanekutega, mis seaksid maaomanikele täiendavaid kitsendusi. Teemaplaneeringu koostamise mõte on täpsustada ja täiendada täna kehtivat üldplaneeringut.“

KADY-ANN SUTT